

MATRÍCULA

113.195

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 06 de setembro de 2019.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano com a área de 287.015,61m<sup>2</sup>, do Lugar denominado "**SESMARIA PARY**" - **Bairro Petrópolis**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.276.785,942 m e E 591.424,816 m, situado no limite com Área 06, deste, segue com ângulo central de 33°08'16", raio de 233,00 m e desenvolvimento em curva de 134,76 m; até o vértice 2, de coordenadas N 8.276.688,225 m e E 591.514,875 m, deste segue com ângulo central de 50°09'30", raio de 118,00 m e desenvolvimento em curva de 103,30m; até o vértice 3, de coordenadas N 8.276.605,444 m e E 591.571,037 m, deste segue com ângulo central de 48°59'51", raio de 82,00 m e desenvolvimento em curva de 70,12 m; até o vértice 4, de coordenadas N 8.276.548,783 m e E 591.608,645 m, deste segue com azimute de 121°55'38" e distância de 77,47 m, até o vértice 5, de coordenadas N 8.276.507,815 m e E 591.674,394 m, deste segue com ângulo central de 46°53'17", raio de 7,00 m e desenvolvimento em curva de 5,73 m; até o vértice 6, de coordenadas N 8.276.506,993 m e E 591.679,903 m, deste segue com azimute de 181°38'18" e distância de 30,35 m; confrontando do vértice 1 ao vértice 6 com Área 06 (Matrícula 103.816); até o vértice 7, de coordenadas N 8.276.476,653 m e E 591.679,036 m, deste segue com azimute de 181°41'44" e distância de 367,56 m, até o vértice 8, de coordenadas N 8.276.109,250 m e E 591.668,161 m, deste segue com ângulo central de 27°17'47", raio de 163,00 m e desenvolvimento em curva de 77,66 m; até o vértice 9, de coordenadas N 8.276.035,069 m e E 591.647,806 m, confrontando do vértice 6 ao vértice 9 com Avenida João de Deus Bulhões (Estrada da Guarita); deste segue com azimute de 293°02'48" e distância de 462,78 m; até o vértice 10 de coordenadas N 8.276.216,237 m e E 591.221,967 m, confrontando neste trecho com Área Desmembrada; deste segue com ângulo central de 51°18'12", raio de 293,00 m e desenvolvimento em curva de 262,36 m; até o vértice 11, de coordenadas N 8.276.467,077 m e E 591.184,125 m, deste segue com ângulo central de 18°12'18", raio de 875,00 m e desenvolvimento em curva de 278,02 m; até o vértice 12, de coordenadas N 8.276.717,728 m e E 591.066,562 m, confrontando do vértice 10 ao vértice 12 com Área 03 (Matrícula 103.813); deste segue com azimute de 79°13'10" e distância de 364,69 m, até o vértice 1, de coordenadas N 8.276.785,942 m e E 591.424,816 m; ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho com Vale do Cuiabá. Confrontações: Norte: Vale de Cuiabá; Sul: área desmembrada; Leste: Avenida Joao de Deus Bulhões (Estrada da Guarita) e Área 06 (Matrícula

Continua no verso →

103.816); Oeste: Área 03 (Matricula 103.813). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no Plano de Projeção Topográfica. ***Imóvel este desmembrado de uma área maior de 539.725,63m², localizada no lugar denominado "Sesmaria Pary", conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º - João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Secretário Municipal - José Roberto Amaral de Castro Pinto em 07/08/2019 e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pela Arq. E Urbanista - Amanda Gomes Pereira - CAU: A147655-6, sob Registro de Responsabilidade Técnica - RRT - RRT SIMPLES nº 0000008506537 - Retificador à 7865485, datada de 19/07/2019. "ÁREA REMANESCENTE".***

**PROPRIETÁRIA: MIRANTE DO PARY PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresaria com sede na Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 1731 - 11º andar, Sala 1103B, Bairro Aclimação, na cidade de Cuiabá/MT, com o NIRE 51.2.0121494-4, inscrita no CNPJ sob o nº 13.009.529/0001-18, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o nº 51201214948 aos 16/11/2010, e sua Oitava Alteração devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20168284502 aos 11/10/2016, ***sendo neste ato representada sócios administradores, conforme Clausula Terceira da Oitava Alteração do referido contrato social - "A administração da sociedade será exercida conjuntamente, por um representante de cada sócia": CR Empreendimentos e Participações Societárias Ltda*** - sociedade empresária com sede na Av. Uruguai, nº 119, Bairro Santa Rosa, em Cuiabá-MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, NIRE 51200791399, sessão de 27/07/2001, inscrita no CNPJ sob o nº 04.577.819/0001-77, por: ***Milena Correa Ramos***, brasileira, declara ser divorciada, advogada, residente e domiciliada a Rua Moçambique, 626, Bairro Santa Rosa, na cidade de Cuiabá/MT, portadora da carteira de identidade RG nº 11634770-4 SSP/MT, inscrita no CPF n. 788.132.479-15, filha de José Carlos Corrêa Ramos e Cristiane de Fátima Batista do Carmo.; ***Ginco Urbanismo Ltda***, sociedade empresaria com sede na Av. Miguel Sutil, nº 8061, Sala G, Bairro Duque de Caxias II, na cidade de Cuiabá/MT,

MATRÍCULA

113.195

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

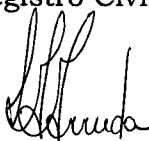
com contrato social registrado na JUCEMAT sob o nº 51.200.867.832 aos 09/03/2004, inscrita no CNPJ sob o nº 05.808.790/0001-50 - **por Julio Cesar de Almeida Braz**, brasileiro declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, s/nº lote 05, quadra 23, Condomínio Florais Cuiabá, Bairro Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 2204761-1-SSP-MT expedida em 25/09/2007 e inscrito no CPF sob o nº 374.858.811-91, filho de Joaquim Braz dos Santos e Neuza de Almeida Braz; e, **Pary GG Participações Ltda**, sociedade empresaria com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Ed. Buriti Center, Sala 1005, Bairro Centro, na cidade de Goiânia/GO, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 21.730.490/0001-51 - **por: Cezar Carlos da Silva Junior**, brasileiro, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Av. Floresta, Quadra 24, Lote 17, Residencial Aldeia do Vale, na cidade de Goiânia/GO, portador da Carteira de Identidade RG nº 336214 2ª via SSP-GO e inscrito no CPF sob o nº 126.971.091-53, **neste ato legalmente representados por seu bastante procurador: Julio Cesar de Almeida Braz**, já devidamente acima qualificado, face aos poderes que lhe foram conferidos pelo Outorgante Cezar Carlos da Silva Junior, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 039, do livro nº 2738-P, protocolo 00685888, aos 17/01/2017, no Cartório Índio Artiaga, 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia - Estado de Goiás, cujas cópias dos traslados, ficam devidamente arquivadas as notas do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal/MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 111.814 em 15/01/2019 - Deste RGI.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** *Requerimento de desmembramento de Área*, datado de 25 de março de 2019, **assinado pelo representante da Mirante do Pary Participações Ltda** - assinatura devidamente reconhecida no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal/MT.

**Emol.:** R\$ 70,90.



Laura A. de Arruda Carli  
Escrevente

AV/1: 113.195

Data: 06 de abril de 2020.

Conforme disposto no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a esta averbação para constar que na abertura da presente matrícula não constou a averbação do Ofício nº 101/4ª PJC/MP/2018 datado de

Continua no verso→

MATRÍCULA

113.195

FICHA

02-v

22.03.2018 - Investigação acerca da irregularidade no parcelamento e apuração de dano ambiental por meio do inquérito Civil nº 009814-006/2017, conforme AV/1: 103.814, AV/1: 103.815, AV/5: 103.817, AV/5: 103.818, AV/5: 103.819, AV/1: 103.820, AV/5: 103.821, AV/1: 103.824, AV/1: 103.825, AV/1: 103.826, AV/1: 103.827, AV/1: 103.828, AV/1: 103.829, AV/1: 103.830, AV/1: 103.831 e AV/1: 103.832 todas aos 27/03/2018 - Deste R.G.I, conforme averbação da matrícula anterior nº 111.814.

*Antônia Dila Maciel*  
Promotora de Justiça

Protocolo sob nº 257631

Livro nº 01

Data: 05/02/2020.

AV/2: 113.195

Data: 06 de abril de 2020.

De conformidade com o **Ofício nº 225/2020/4ª PJ Cível – Simp. 009814-006/2017** datado de 27/03/2020, expedido pela Promotora de Justiça da 4ª Promotoria de Justiça Cível da comarca de Várzea Grande/MT, Dra. Maria Fernanda Corrêa da Costa, **procedemos o levantamento da averbação referente ao Inquérito de Civil nº 009814-006/2017 constante na Av. 1 da presente matrícula.**

*Antônia Dila Maciel*  
Promotora de Justiça

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 16 de setembro de 2020.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BKP 19122 R\$ 30,00

Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

CC91E17CFF315B55BEAA301162320151043C0174

16/09/2020 11:05

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.5.2/>